

Приложение №1 к протоколу общего собрания

УТВЕРЖДЕНО

№1 от 31.01.2014г.

Финансовый план ТСЖ "Современник" 2014 год



№п/п	Наименование статей	План на 2014 год	Примечание
Доход			
1	Техническое обслуживание	3638761,44	17,80x17035,40x12=3659203,92
Расход			
1	Ф.О.Т., вознаграждения	1878205,00	согласно штатного расписания, см. приложения №5
2	ПФР - 22,0%	323885,10	
3	Соц. страх - 2,9%	42693,95	
4	Соц. страх - 0,2%	2944,41	
5	ОМС - 5,1%	75082,46	
6	Канцелярские товары	27990,00	см. приложение № 1
7	Услуги связи	24000,00	Договор №449705968
8	Техническое обслуживание учета тепла УУТЭ	57600,00	Договор № 93
9	Обслуживание программы, консультативные услуги	90000,00	см. приложение №2
10	Подготовка к отопительному сезону	225860,00	см. приложение № 4
11	Расчетно-кассовое обслуживание	14430,53	Договор №1088659/00014
12	Благоустройство	176870,00	см. приложение № 3
13	Текущий ремонт (внеплановые эксплуатационные расходы)	78000,00	
14	Вывоз мусора	185200,00	Договор № 240
15	Обслуживание - пожарная сигнализация	216000,00	Договор № 56т/о
16	Обслуживание - лифта	200000,00	Договор № В70PS-006883
17	Аварийное обслуживание	20000,00	
ИТОГО		3638761,44	

Доходы ТСЖ		План на 2014 год	
1	Размещение оборудования	96000	см. приложение № 6
2	Размещение рекламной конструкции	69516	см. приложение № 6
3	Сдача в аренду нежилого помещения		см. приложение № 6
ИТОГО		165516,00	

Статья затрат "Канцтовары"

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Бумага для принтера	30	155,00	4650,00
2	Ручки шариковые, карандаши	60	10,00	600,00
3	Клей	5	30,00	150,00
4	Штрих, корректор, краска штемп	4	35,00	140,00
5	Степлер, дырокол	2	150,00	300,00
6	Скобы, скрепки	10	15,00	150,00
7	Папки, скоросшиватели	40	50,00	2000,00
8	Линейки, ножницы			200,00
9	Файлы	4	100,00	400,00
10	Бух. Бланки, журналы,			2240,00
11	Почтовые расходы		3 000,00	3000,00
12	Скотч	8	20,00	160,00
13	Катридж	6	1 334,00	8000,00
14	Транспортные расходы			1000,00
15	Непредвиденные расходы			5000,00
16				
17				
				27990,00

Председатель _____

Статья затрат "Подготовка к отопительному сезону"

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Проверка манометров	130	122,00	15860,00
2	Обучение (тепло)	1	5 000,00	5000,00
3	Договор подготовка к отопител. сезон	1	77 000,00	77000,00
4	Промывка отопительной системы	1	15 000,00	15000,00
5	Проверка системы гор. водоснаб и отоп	1	6 000,00	6000,00
6	Промывка теплообменников	4	10 000,00	40000,00
7	Обслуживание поэтажных теплов. пунктов			44000,00
8	Транспортные расходы			5000,00
9	Непредвиденные расходы			18000,00
				225860,00

Председатель _____

Статья затрат "Благоустройство"

Содержание помещений общего пользования и придомовой территории

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Освидет и страхов лифтов	4	10000,00	40000,00
2	Озеленение	1	10000,00	10000,00
3	Моющее средство	60	50,00	3000,00
4	Перчатки резиновые	60	25,00	1500,00
5	Веник	6	120,00	720,00
6	Швабра	2	100,00	200,00
7	Совок	2	200,00	400,00
8	Ведро	10	100,00	1000,00
9	Тряпки, ветошь	85	30,00	2550,00
10	Пакеты для мусора	30	50,00	1500,00
11	Пакеты для мусора	10	100,00	1000,00
12	Средство против наледи/ соль	2	500,00	1000,00
13	Сантехника	1	30 000,00	30000,00
14	Электрика	1	30 000,00	30000,00
15	Тех. Работы /МОП/	1	20000,00	20000,00
16	Перчатки х/б	60	25,00	1500,00
17	Садовый инвентарь	5	500,00	2500,00
18	Полиграф.услуги	1	1 000,00	1000,00
19	Огнетушители	20	700	14000
20	Транспортные расходы	1	5 000,00	5000,00
21	Непредвиденные расходы	1	10 000,00	10000,00
22				0,00
23				
24				
				176870,00

Председатель _____

Приложение 2

Статья затрат "Обслуживание программ консультативные услуги"

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Обновлен прогр-го обеспечения	4	1500	6000,00
2	Услуги "Ассоциация ТСЖ"			2000,00
3	Юристы, нотариусы			20000,00
4	повышения квалиф, обучения лифт			10000,00
5	Аттестация рабочих мест	7	2 000,00	14000,00
6	Компьютер, прогр.обеспечен			30000,00
7	Непредвиденные расходы			8000,00
				90000,00

Председатель _____

Приложение 5

СТРОКА СМЕТЫ 2014 ГОД
РАСЧЕТ ФОТ НА ФИНАНСОВЫЙ ГОД

Должность Оклад	1-ый месяц	2-ой месяц	3-ий месяц	4-ый месяц	5-ый месяц	6-ой месяц	7-ой месяц	8-ой месяц	9-ый месяц	10-ый месяц	11-ый месяц	Заме- щение	Отпуск- ные	ИТОГО
Бухгалтер	19500	19500	19500	19500	19500	19500	19500	19500	19500	19500	19500	19500	18571	252571
Инженер	23300	23300	23300	23300	23300	23300	23300	23300	23300	23300	23300	23300	22190	301790
Паспортист	5300	5300	5300	5300	5300	5300	5300	5300	5300	5300	5300	5300	5048	68647,6
Электрик	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	11619	158019
Сантехник	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	11619	158019
Дворник	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	11619	158019
Уборщица	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	11619	158019
Уборщица	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	11619	158019
Садовник				2650	5300	5300	5300	5300	5300	5300	2650			37100
ПРАЗДН													22000	
Итого	109100	109100	109100	111750	114400	114400	114400	114400	114400	114400	111750	109100	125905	1472205

РАСЧЕТ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЧЛЕНАМ ПРАВЛЕНИЯ

	1-ый месяц	2-ой месяц	3-ий месяц	4-ый месяц	5-ый месяц	6-ой месяц	7-ой месяц	8-ой месяц	9-ый месяц	10-ый месяц	11-ый месяц	12-ый месяц	Годовое	ИТОГО
Предсе- датель	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000		336000
Членам правл. и рев. комис													70000	70000
Итого	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	70000	406000

1878205

Отчисления с ФОТ 30,2%	32948,2	32948,2	32948,2	33748,5	34548,8	34548,8	34548,8	34548,8	34548,8	34548,8	33748,5	32948,2	38023	444606
---------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-------	---------------

РАСЧЕТ ФОТ НА ФИНАНСОВЫЙ ГОД КОНСЪЕРЖ

Отдельной строкой в квитанциях

$$223 * 300 = 66900 * 12 = 802800$$

	1-ый месяц	2-ой месяц	3-ий месяц	4-ый месяц	5-ый месяц	6-ой месяц	7-ой месяц	8-ой месяц	9-ый месяц	10-ый месяц	11-ый месяц	Заме- щение	Отпуск- ные	ИТОГО
Косъерж	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7429	101029
Косъерж	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7429	101029
Косъерж	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7429	101029
Косъерж	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7429	101029
Косъерж	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7429	101029
Косъерж	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7429	101029
Праздничн	10000													10000
Итого	56800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	44571	616171

Отчисления с ФОТ 30,2%	17153,6	14133,6	14133,6	14133,6	14133,6	14133,6	14133,6	14133,6	14133,6	14133,6	14133,6	14133,6	14133,6	13460,6	186084
---------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------------

ВСЕГО

802255

Доходы ТСЖ "Современник"

Размещение оборудования 96000

	Ед.изм. Месяц	Сумма	Итого за год
Билайн	12	2000	24000
Ростелеком	12	2000	24000
ЭлектроКом/Спарк	12	2000	24000
Сумма Телеком	12	2000	24000

Всего 96000

Размещение рекламной конструкции 69516

	Ед.изм. Месяц	Сумма	Итого за год
Блок Пост	12	1407	16884
Белвест	12	3336	40032
Юлмарт	12	1050	12600
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0

Всего 69516

Сдача в аренду нежилого помещения

	12		0
--	----	--	---

Всего 0**Всего "Доход" за 2014 год****165516**

Унифицированная форма № Т-3
 Утверждена Постановлением Госкомстата России
 от 05.01.2004 № 1

ТСЖ "Современник"
 (наименование организации)

Приложение №2 к протоколу общего собрания
 №1 от 31.01.2014г.

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
№ 2	02.10.2013

УТВЕРЖДЕНО

Штат в количестве _____ человек

на период _____ с " 01 " января 20 14 г.



Код

Структурное подразделение наименование	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.		Всего, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7)	Примечание
				6	7		
1	3	4	5	6	7	8	9
	Инженер	1	23 300			23 300	
	Бухгалтер	0.5	19 500			19 500	
	Паспортист	0.5	5 300			5 300	
	Сантехник	1	12 200			12 200	
	Электрик	1	12 200			12 200	
	Дворник	1	12 200			12 200	
	Уборщица	2	12 200			24 400	
	Консьержки	6	7 800			46 800	Отдельной строкой в квитанции
	Садовник	0.5	5300			5 300	Сезонные работы 7 месяцев 2014 г.
	Всего	16,5				114 400	

Главный бухгалтер

(должность)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

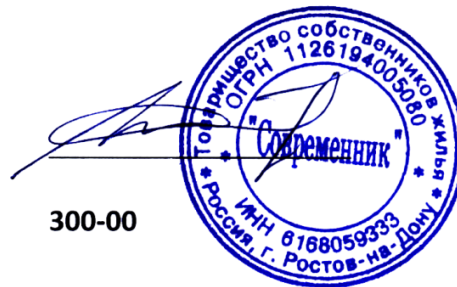
Руководитель кадровой службы

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение №3 к протоколу общего собрания УТВЕРЖДЕНО
собрания №1 от 31.01.2014г.
Услуги консьержа отдельной строкой с квартиры/месяц

300-00



Вознаграждения	406000,00	
председатель 28000x12		28000,00 336000,00
Члены правления, ревиз.ком.		70000,00

8-член.правлен
3-рев.комис

Фонд средств на кап. Ремонт	6,20 с кв.м.
-----------------------------	--------------

Приложение №4 к протоколу общего собрания №1 от 31.01.2014г

УТВЕРЖДАЮ



Перечень работ по дополнительному благоустройству

№	Наименование работ
1	Устройство предохранительного слива от переполнения ливневой канализации.
2	Переоборудование отопительной системы лифтовых холлов.
3	Установка параллельных электросчетчиков в поэтажных электрощитовых.